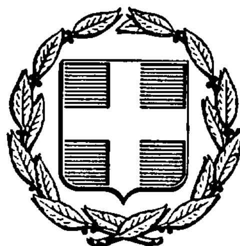


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 233

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7957 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σαραντάπηχο του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4.85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σαραντάπηχου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού Σαραντάπηχου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ — ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Σαραντάπηχο

1. Τριγωνομετρικό σημείο Γ.Υ.Σ. Σαραντάπηχο.
2. Οικοδομή επάνω στην χαμπή του δρόμου του οικισμού.
3. Σημείο χαμπής του δρόμου του οικισμού.
4. Σημείο του φρυδιού της αρχής του ρέματος, ευρισκόμενο πάνω στην ευθυγραμμία που ορίζουν τα σημεία 3 και 17, απέχον από το σημείο 1745 μ. (μετρημένα πάνω στον χάρτη).
5. Σημείο του φρυδιού της αρχής του ρέματος, αμέσως βόρεια της οικοδομής ιδιοκτησίας Ζωϊδάκη.
6. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μ.
7. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μ.
8. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Συμεωνίδης.

9. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παπαγιάννης Αντώνης.

10. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μ.

11. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 300 μ. με την ευθυγραμμία που ορίζουν τα σημεία 18 και 21, απέχον από το σημείο 21,50μ. μετρημένα πάνω στο χάρτη.

12. Χάλασμα: Όνομα ιδιοκτήτη: Κατσιμίγας.

13. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παπανικολάου.

14. Ερείπια Ξενοδοχείου Αναγέννηση.

15. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Καναχάρης Παναγιώτης.

16. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Χριστόπουλος Βασίλης.

17. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Λελεδάκης Ανδρέας.

18. Κεντρικό σημείο του οικισμού, Πλατεία, Εκκλησία Παναγία.

19. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σπυρόπουλος.

20. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μαρνέρος Κώστας.

21. Χάλασμα: Όνομα ιδιοκτήτη: Σπυρόπουλος.

22. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τζανέτος Παναγιώτης.

23. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ροδόπουλος Παναγιώτης.

24. Τρεις εξοχικές οικοδομές αγνώστων ιδιοκτητών.

Συνοδεύει την 7957/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός Σαρανταπηχο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

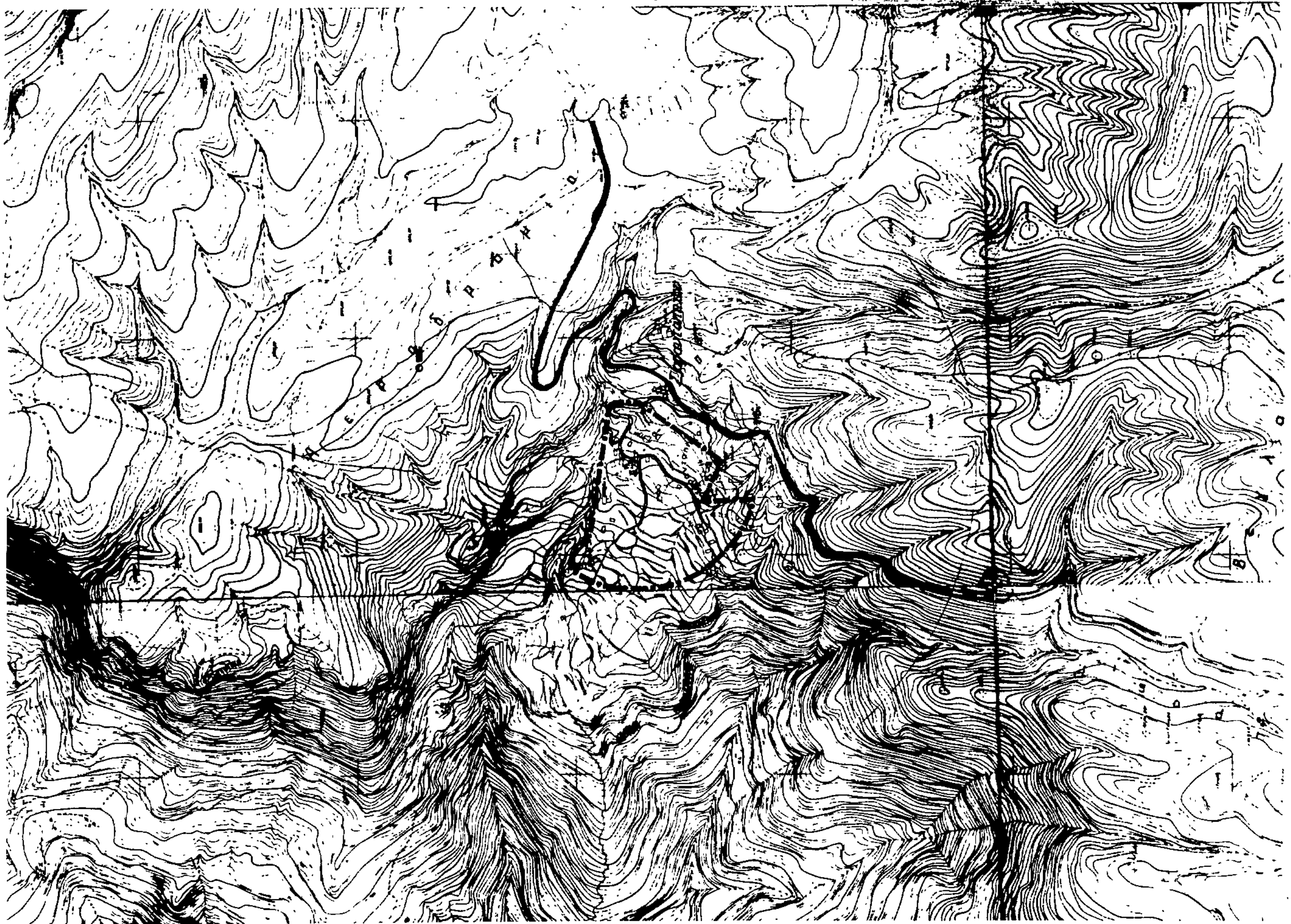
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1.2.3 ..... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.1.1
ΚΛ 1:5000

Συντάχθ.
Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 7025 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Θαλερό του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 15/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Θαλερού Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού Θαλερού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

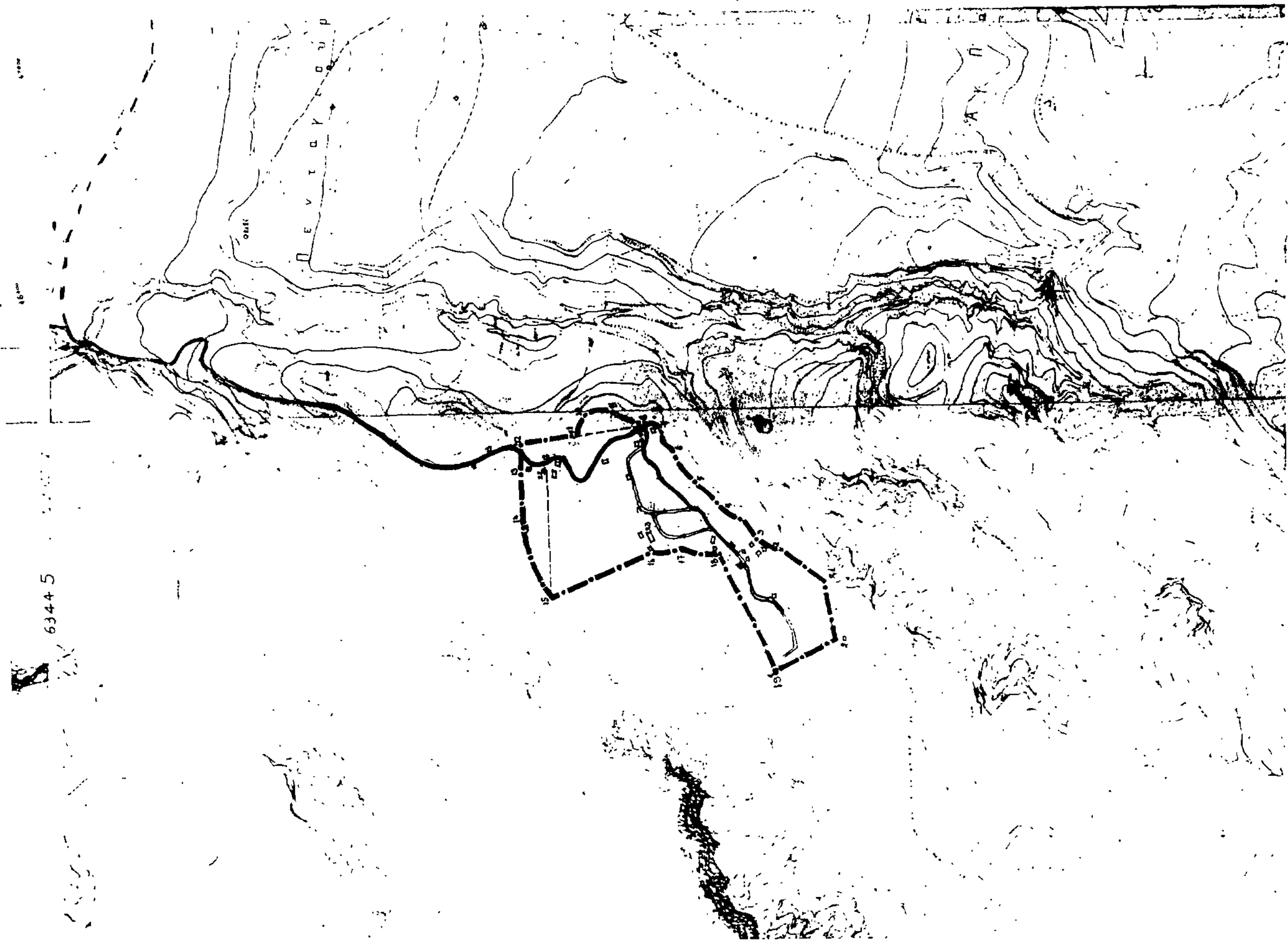
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ — ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ — ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Θαλερό

1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Πρέζας Θανάσης (σπίτι και φησταριά).
2. Σημείο του Γκρεμού πίσω από την οικοδομή Αμάραντου Σωτήρη.
3. Σημείο του Γκρεμού πίσω από την οικοδομή Τομαρά Κώστα.
4. Σημείο του Γκρεμού.
5. Σημείο του Γκρεμού.
6. Σημείο του Γκρεμού.
7. Σημείο του Γκρεμού πίσω από την οικοδομή Μαυραγάνη Σωτήρη.
8. Σημείο καμπής του επαρχιακού δρόμου.
9. Σημείο του φρυδιού στην άκρη του ομαλού εδάφους.
10. Σημείο του φρυδιού στην άκρη του ομαλού εδάφους.
11. Σημείο τομής της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 8 και 12 με το φρύδι στην άκρη του ομαλού εδάφους.
12. Σημείο καμπής του επαρχιακού δρόμου.
13. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ψύλας Στέφανος.
14. Σημείο επαφής της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 12 και 13 με τον κύκλο ακτίνας 300 μ.
15. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μ. σε απόσταση 300 μ. από το σημείο 22.
16. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τσαμίγκος Παναγιώτης.
17. Σημείο του γκρεμού.
18. Εκκλησία Παναγία.
19. Νεκροταφείο.
20. Προσκυνητάρι Αγίας Βαρβάρας.
21. Οικία Σωτηρ. Ευσταθίου.
22. Κτίριο Δημοτικού σχολείου.

Συνοδεύουν την 7025/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα — Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ — ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: Φαλερό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
123 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	

Σύνταξη: | Έλεγχος: | Ημερ.:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 6349 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κεφαλάρι του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 10/1.10.1985, 11/17.10.1985 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 32/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κεφαλαρίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού Κεφαλαρίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ της 24.4.85, ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Διατάγματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΡΙΟΝ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

1. Εικονοστάσιον.
2. Κωνσταντινόπουλος Νίκος.
3. Ρέμα.
4. Φρύδι ρέματος.
4α. Ευθεία 5-6 και σε απόσταση 90 μ. από 5.
5. 200 μ. από συμβολή ρέματος και κεντρικού δρόμου.
6. Συμβολή δύο χωματόδρομων.
7. Ξερόρεμα.
8. Φρύδι ξερορέματος.
9. Συμβολή δύο μονοπατιών.
10. Στροφή δρόμου εντός της κοίτης του ρέματος.

Συνοδεύουν την 6349/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα	Ο Προϊστάμενος
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ	ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ
Οικισμός:

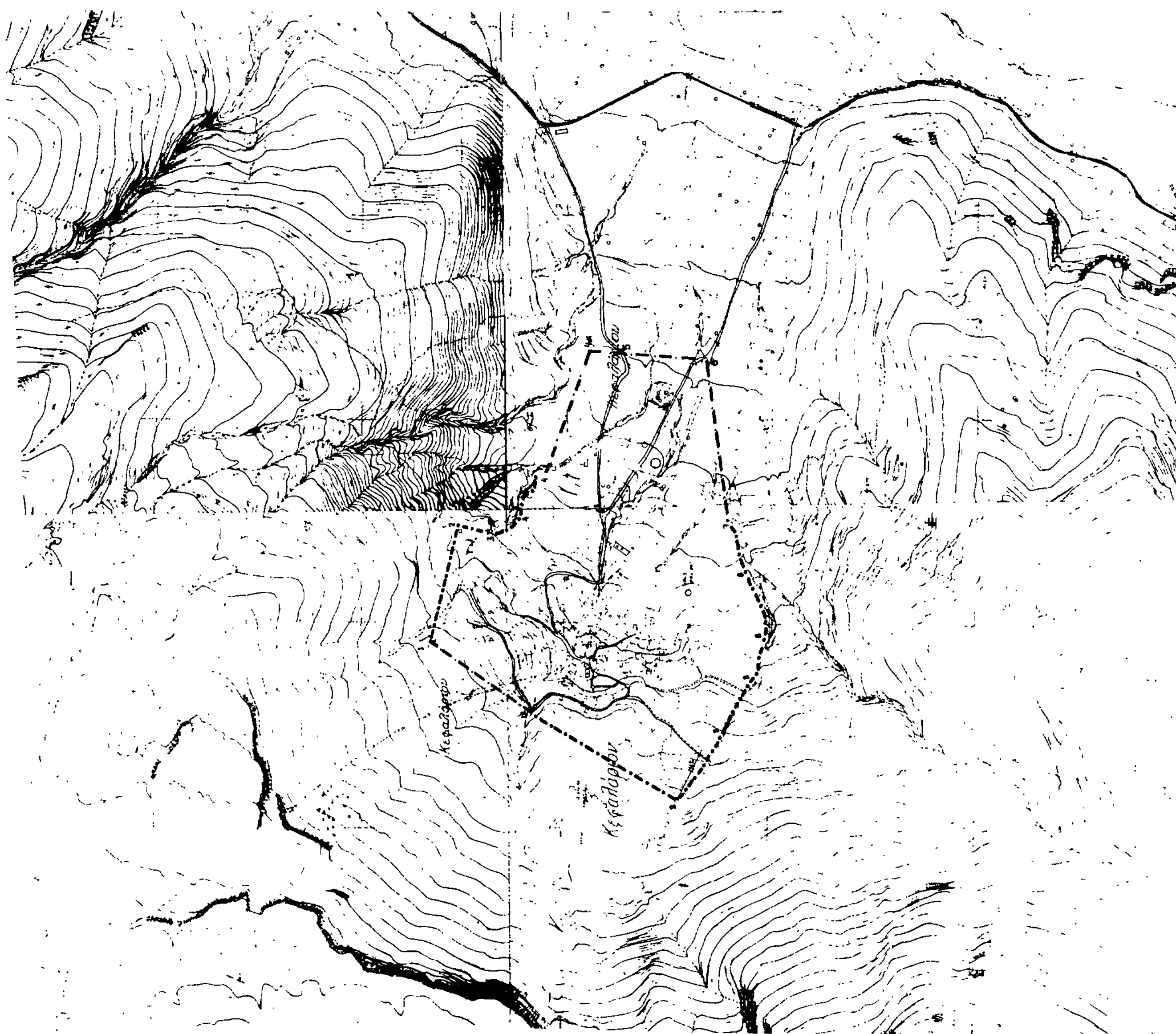
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
123 ... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: 1.1
Κλ. 1:5000
Συνταξη:
Ελεγχος:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Τ.Π. 7350 (4)

Τροποποίηση πράσινης γραμμής στα ΟΤ 282 και 282α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε κόκκινη γραμμή έναντι των Ο.Π. 1, 5 και 9.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσης».
2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Το αρ. 1 του Π.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητος Νομαρχών».
5. Το 9294/8.10.1985 έγγραφο του Δήμου Σερρών με το οποίο διαβιβάζονται όλα τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση των Ο. Π. 282 και 82Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως.
6. Την 92/19/20.11.1985 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ.
7. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής με κλίμακα 1:500, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Π. 282 και 282α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης όπως φαίνεται στο συνημμένο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα με τη μετατροπή της πράσινης γραμμής σε οικοδομική (κόκκινη) και έναντι των Ο.Π. 1, 5 και 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 10 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

